

## **ACTA N° 33 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 21 días del mes de noviembre de 2014, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárcelos; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentran presentes también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Presentación Directorio AMUCC
- 5.- Participación Plan de salud Comunal 2015.
- 6.- Varios.

### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se da lectura al acta N° 32 de la sesión ordinaria celebrada el día 14 de noviembre de 2014 siendo aprobada con la observación del Concejales Sr. Mario Morales Cárcelos en relación a la consulta del Concejales Sr. Hugo Toro respecto que cuando el Alcalde no está presente preside él como el Concejales más votado por lo tanto el Alcalde toma conocimiento en las actas respectivas.

KM


## 2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 1689 de la DIDECO de fecha 19 de noviembre de 2014, solicita Modificación Presupuestaria con la finalidad de incrementar recursos del Programa Municipal “La Muni Te Pasea”
- b).- Nota del Club Deportivo Unión Cáhuil de fecha 18 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan posibilidad de que se les entregue en Concesión estacionamiento del sector norte del Puente de Cáhuil.
- c).- Nota del Encargado de Pavimentos Participativos a la Secretaria Municipal, solicita informar al Sr. Alcalde y H. Concejo, que debido a error de cálculo del SERVIU en los montos correspondiente a compromiso de aporte en dinero por parte de la I. Municipalidad aprobados en la sesión de Concejo del día 14/11/14, para postulación del 24° llamado de Pavimentos Participativos, donde dichos montos sería a favor del municipio, agrega que las modificaciones no serían responsabilidad de esta unidad.

El Concejo se manifiesta en forma unánime no tener inconveniente en las modificaciones en los compromisos de aportes en el en la postulación del 24° llamado de Pavimentos Participativos.

- d).- Memorándum N° 262 del Administrador Municipal de fecha 20 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, remite “Bases Administrativas para Llamado a Concurso de Público para Proveer Cargo de Director de Control en Calidad de Titular de la Planta Escalafón Directivo Grado 8° de la Planta de la I. Municipalidad de Pichilemu”, y según lo establece la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su art. 29, que señala en su párrafo final estas deben ser aprobadas por el H. Concejo.
- **Alcalde**, señala que tal como lo establece la Ley hay que someter a la aprobación del Concejo las bases para Llamado a Concurso Público para Proveer Cargo de Director de Control, además del nombramiento.



El Sr. Alcalde da lectura a las Bases Administrativas para Llamado a Concurso de Público.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si en la Entrevista Personal existe algún cuestionario uniforme que se aplique a todos por igual.
- **Administrador Municipal**, explica que existe una pauta que se aplica y se publica en conjunto a la evaluación.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta quienes integraran esta comisión.
- **Alcalde**, informa que la Comisión la integra los tres más altos Directivos.

El Concejo aprueba por unanimidad las Bases Administrativas para Llamado a Concurso de Público para Proveer Cargo de Director de Control en Calidad de Titular de la Planta Escalafón Directivo Grado 8° de la Planta de la I. Municipalidad de Pichilemu”.

- e).- Memorándum N° 368 de la Secretaria Municipal de fecha 20 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, remite informe del pronunciamiento del COSOC respecto a propuesta de Nombre de Villa y sus Pasajes presentado por la Agrupación de Adelanto El Vadillo Parcela 33, El Vadillo, donde en relación a Nombre de la Villa, no existe objeción; pero en relación del nombre de sus Pasajes acogen lo planteado por el COSOC, de no ser partidarios que se utilicen nombres de personas ya que por cualquier circunstancia esas personas ya no los representen se exponen a los vecinos a problemas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que estos no son nombres Pichileminos destacadas con la finalidad de hacerles un homenaje.
  - **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que hay muchas personas en Pichilemu los cuales pueden ser homenajeados como el Dr. Basilio Sánchez entre otras.

AM

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que es de la misma opinión de que se traiga otra propuesta.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que en beneficio de los vecinos, traigan otra propuesta.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que hay personas que no han tenido un reconocimiento y han sido personas destacadas.
- **Alcalde**, señala que necesitamos poner un nombre de alguien destacado como el Dr. Basilio Sánchez que sea una calle estructurante y conectora, como la calle Los Eucaliptus la cual se encuentra en etapa de prefactibilidad.

El Concejo aprueba por unanimidad lo planteado por el COSOC en relación a Nombre de la Villa, no existiendo objeción; pero en relación del nombre de sus Pasajes acogen lo planteado por el COSOC, de no ser partidarios que se utilicen nombres de personas ya que por cualquier circunstancia esas personas ya no los representen se exponen a los vecinos a problemas.

- f).- Memorándum N° 369 de la Secretaria Municipal de fecha 20 de noviembre de 2014 al Sr. Alcalde, remite informe de las observaciones realizadas por el COSOC respecto a Presupuesto año 2015.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se presentan a las reuniones sus integrantes.
  - **Secretaria Municipal**, informa que hay dos Consejeros a los que se les aplicará el Reglamento ya que no asisten a las reuniones.

### 3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Ahora el Sr. Alcalde, explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 38, con la finalidad de suplementar las siguientes cuentas:

W

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 38

<b>GASTOS</b>		
<b>SUPLEMENTAR</b>		
215,21,04,004,001,028	PRESTAC. SERV. COMUNIT.-PROG. VIGILANCIA COMUN	3,027
215,24,01,004,001,054	ORG. COMUNIT. JJ.VV. EPINILLO	300
215,24,01,999,001,020	OTROS-COMITÉ DE AGUA POTABLE CARDONAL PANIL	250
215,24,01,999,001,072	OTROS-AGRUP. PRO-ADELANTO PLAYA HERMOSA	250
215,24,01,999,001,073	OTROS - CLUB PATINAJE RUEDAS AL VIENTO	1,000
215,24,01,999,001,074	OTROS - AGRUP. ADELANTO VILLA PADRE HURTADO	400
	<b>TOTAL</b>	<b>5,227</b>
<b>INGRESOS</b>		
<b>SUPLEMENTAR</b>		
115,03,01,003,999,006	PARQUIMETROS	2,609
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL EN EL TRIENIO	2,618
	<b>TOTAL</b>	<b>5,227</b>

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 38 presentada.

Ahora el Sr. Alcalde explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 39, donde se deben Suplementar las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 38

<b>INGRESOS</b>		
<b>SUPLEMENTAR</b>		
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL EN EL TRIENIO	5,000
	<b>TOTAL</b>	<b>5,000</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>SUPLEMENTAR</b>		
215,22,04,999,001,023	OTROS - ACTV TELETON (MAT. ESCENOGRAFIA)	100
215,22,09,003,001,003	ARRIENDO VEHICULOS - SERNAM	70
215,22,09,003,001,004	ARRIENDO VEHICULOS - PROGRAMA COMUNITARIO	5,000
215,22,08,999,001,015	OTROS - ACTV TELETON	135
215,22,12,999,001,021	OTROS - ACTV TELETON	275
	<b>TOTAL</b>	<b>5,570</b>
<b>REBAJAS</b>		
215,21,04,004,001,005	PRESTAC. SERV. COMUNIT.-SERNAM	70
215,21,04,004,001,012	PRESTAC. SERV. COMUNIT.-TELETON	500
	<b>TOTAL</b>	<b>570</b>

BM

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 39 presentada.

- **Alcalde**, informa que se requiere solicitar nuevamente el acuerdo de Concejo para permuta de propiedad municipal ubicada en el sector de Cáhuil por propiedad donde se encuentra la posta en el sector de la Villa Esperanza, con la finalidad de incorporar el acuerdo de Concejo en la escritura.

El Concejo aprueba por unanimidad la permuta de terreno ubicado en el sector de Cáhuil por propiedad donde se encuentra la posta en el sector de la Villa Esperanza.

#### 4.- PRESENTACION DIRECTORIO AMUCC

Se hacen presentes los integrantes del Directorio de la AMUCC Señores Octavio Werches, Secretario Ejecutivo de la AMUCC; Florentino Flores Alcalde de la Comuna de San Pedro; Sr. René Acuña Alcalde de la Comuna de Litueche y el Sr. Lautaro Farías Concejal de la Comuna de Navidad, además de presentar las excusas de los Alcaldes de la comuna de Las Cabras y Melipilla.

- **Secretario Ejecutivo**, expone que esta iniciativa nace por un problema de conectividad de Melipilla y San Pedro y se invitaron a otros municipios a participar en el 1° Encuentro en el año 2013; agrega que se está en el proceso de formación con una Directiva provisoria por 90 días, en este periodo las reuniones se realizaran los últimos jueves del mes y la última reunión del año se realizará el día 18 de diciembre en la comuna de Navidad donde habrá un encuentro de Alcaldes y Concejales, donde se encuentran todos invitados y en ese encuentro se pretende fijar la cuota, todo lo anterior en términos resumidos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si esto en términos generales es para hacer una reunión con el Ministro de Obras Públicas.

27

- **Alcalde de Litueche**, expone que tenemos mucho en común como es el Borde Costero, Turismo y la conectividad vial, es por eso que estas comunas nos organizamos por el tema de la conectividad y ese es el objetivo de ayudarnos mutuamente; agrega que hay municipios de la 5°, Metropolitana y 6° Región donde somos comunas muy parecidas y no sólo en el tema de obras públicas, sino que tenemos muchos otros temas que resolver en común y es por lo que los invita a participar ya que “yo fui Concejal” y creo que esta Asociación está tomando mucho en cuenta a los Concejales.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, expone que participó de una reunión y encontró muy válida esta Asociación, cree además que es importante tener una propuesta de solución a los problemas sanitarios, como por ejemplo compartir una solución de Relleno Sanitario.
- **Secretario Ejecutivo**, informa que la sede de la AMUCC estará en la comuna de San Pedro, agrega también que el gasto principal de los municipios es el Alumbrado Público donde se paga y no se sabe que se paga; donde la SUBDERE tiene un Software el cual ayuda a saber que se paga y cómo por lo que en la reunión de la Comuna de Navidad va a tener claro estos antecedentes.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que la asociatividad se debe plasmar en trabajos en conjunto a los Alcaldes y Concejales.
- **Alcalde de San Pedro**, expone que esto partió de un problema y ha dado sus frutos lo que permite que estemos asociados y de acá van a salir grandes frutos y grandes proyectos, cree que se debe hacer una reunión con los SECPLAC de cada municipio con el fin de intercambiar conocimientos, agrega que está en otra Asociación que es la AMUR y esta presenta proyectos para los 18 municipios que estamos asociados y los recursos que llegan se reparten para todos por igual.
- **Alcalde**, manifiesta que lo propuesto por el Sr. Florentino se puede conversar en la reunión que se realizará en la comuna de Navidad.

En

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, expone sus felicitaciones por esta buena iniciativa.
- **Secretario Ejecutivo**, informa además que existen protocolos de acuerdos con la comuna de Alhué.
- **Alcalde**, invita a los presentes a participar de un almuerzo.

## **5.- PARTICIPACION PLAN DE SALUD COMUNAL 2015**

Se encuentra presente el Jefe del Departamento de Salud Municipal Sr. Cristian Pozo Parraguez quien expone al Concejo el Plan de Salud Comunal y la Dotación del Personal año 2015:

- Objetivos Generales para el año 2015  
Desarrollar Plan de Intervención Sanitario
  - Objetivos Específicos  
Fortalecer capacidad institucional  
Mejorar acceso
  - Misión
  - Objetivo Sanitarias año 2015  
Diagnóstico Participativo Comunal  
Identificación de los principales problemas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en qué etapa está la incorporación del modelo de salud familiar.
  - **Sr. Cristian Pozo P.**, informa que están en una etapa básica aún, agrega que esta misión habla de la salud familiar en términos comunales ya que como Departamento en comparación con el Hospital estamos a años luz.

Ahora expone la dotación año 2014, y la proyección para el año 2015, donde para la Ronda Médica la atención de Matrón se realiza a través del convenio con el Hospital; en la dotación de profesionales para el año 2015 se incluyen 11 horas de Nutricionista para llegar a las 44 horas, como meta sanitaria viene el apoyo a la lactancia materna hasta los 6 meses, donde la idea es tener todo el equipo humano municipal pero la barrera está la infraestructura.

En



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta que está considerado en el Presupuesto la Dotación propuesta.
- **Sr. Cristian Pozo P.**, informa que está considerado el Podólogo y la Nutricionista, agrega que para el año 2015 están considerados Nutricionista, Matrón y un Administrativo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si han solicitado Médico de Destinación.
- **Sr. Cristián Pozo P.**, informa que se ha solicitado por más de cuatro años pero no hay Cargos para la región.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si el Plan de Salud se envía al Servicio de Salud.
- **Sr. Cristian Pozo P.**, informa que se tiene que enviar antes del 30 de noviembre aprobado por el Concejo para que luego lo apruebe el Servicio de Salud.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si los operativos médicos los paga el Departamento de Salud, para que estos sean más seguidos.
- **Sr. Cristian Pozo P.**, informa que fue un programa que se presentó por un monto de M\$ 500.- para cancelar el almuerzo y los profesionales tenían cero costo y la idea es que se siga realizando.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si las observaciones se pueden enviar por e-mail.
- **Sr. Cristian Pozo P.**, informa que sí.

Se somete a aprobación del Concejo el Plan Comunal de Salud.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que aprueba, pero quiere dejar planteado que se vea la contratación de un segundo médico para las consultas espontáneas más la ampliación de las Postas.

BM

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que aprueba con la observación que se revise los recursos para la contratación de un segundo médico con la finalidad de absorber la morbilidad espontanea en las postas y en las Estaciones Médicos Rurales.

El Concejo aprueba el Plan Comunal de Salud año 2015 y la Dotación de Personal presentada con las observaciones de los Concejales Sres., Mario Morales C. y Andrea Aranda E.

## 6.- VARIOS

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta quién quedó a cargo del programa de desmalezamiento
- **Alcalde**, informa que el Sr. Alex González Becerra estará a cargo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si tienen un programa para iniciar el trabajo de desmalezamiento.
- **Alcalde**, informa que empezaran a trabajar en el sector del terminal y el radio de operación sería por la Av. A. Ross y Ferrari y entre la Av. Costanera y E. Merino.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se pude retirar los escombros y colchones.
- **Alcalde**, informa que se retira a través de la DOM con el tractor municipal.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que en el sector de la calle Ferrari se ve limpio.
- **Alcalde**, señala que en ese sector hay que instalar juegos infantiles para que el sector se mantenga.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si existe la posibilidad de ampliar el programa para el mes de enero y febrero.

W

- **Alcalde**, manifiesta que quiere ampliar el programa para desmalezar el sector de Playa Hermosa.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala con respecto a la reunión en Punta de Lobos con el CORE, el Administrador expuso toda la voluntad de trabajar y el Gobierno Regional solicitó una mesa técnica, por lo que quiere saber si esta se va a conformar ya que hay Concejales que queremos participar además de considerar que hay que integrar a los vecinos.
- **Alcalde**, manifiesta que esta mesa se va a conformar por lo que se les avisará con anticipación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la solicitud a ESSBIO donde se debe especificar más detalladamente lo que se está pidiendo al ampliar el radio operacional.  
Otro punto, consulta si se va a reparar la bajada a la Playa de Infiernillo.
- **Alcalde**, informa que fue con Dn. Miguel Arenas a terreno para ver lo que se requería para hacer los trabajos una vez entregada la lista de materiales se iniciaran los trabajos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que en la calle A. Pinto en el sector de las oficinas de ESSBIO se producen tacos donde existen dos alternativas, por lo que consulta si se arreglará el camino de alternativo de tierra.
- **Alcalde**, informa que se está trabajando en el sector hace dos días.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si es posible conversar con la gente de la Feria para cambiarla durante el mes de enero y febrero con la finalidad de liberar la calle primer Centenario.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que el tema de la Feria en la época de verano es caótica y está en una calle principal y genera demasiada congestión.

27

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que hay que tratar de diversificar el lugar de la feria y que sea itinerante.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se pude invitar a la Sra. Mariana F., y su gente para exponerle el problema.
- **Alcalde**, sugiere que se invite para la primera sesión de Concejo del mes de diciembre.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que en el Concejo anterior expuso el Abogado el informe de los terrenos por lo sugiere que siga una segunda parte, ya que ahora tenemos el diagnostico nos faltaría intervenir, donde se debe inscribir y defender algunos terrenos, por lo tanto consulta si se requiere hacer otro programa de trabajo con otros recursos y el Concejo manifestó su voluntad de que si se requerían más recursos se iban apoyar.
- **Alcalde**, señala que verá los requerimientos con el Abogado Municipal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, expone que hay una persona que consulta por un terreno que hay en el sector de Playa Hermosa el cual se utiliza como Cancha de Fútbol y si es efectivo que se donaría al municipio.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que tiene antecedentes que ese terreno fue vendido para el uso de locales comerciales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en el Programa Oftalmológico, los Adultos Mayores sobre los 65 años quedan fuera de el por lo que consulta si existe la posibilidad de solucionarlo.
- **Alcalde**, manifiesta que lo verá con el Jefe del Departamento de Salud y ver la posibilidad de realizar un programa a través del Departamento.

27

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en qué etapa está la construcción del Hogar de Ancianos.
- **Alcalde**, informa que se encuentra en la etapa de ejecución del diseño el cual está siendo realizado por el Sr. Mauricio Solé, hubo una observación por parte del SENAMA, lo que llevó a que el contratista pidiera un aumento de plazo y luego de esto se postula a la ejecución.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en qué está el tema del alcantarillado.
- **Alcalde**, informa que se encuentra en evaluación en el GORE, donde hemos tenido tres reuniones para sacarles algunas observaciones al proyecto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta con respecto a la calle M. Montt si se encuentra considerada.
- **Alcalde**, manifiesta que cree que no está considerada.
- **Administrador Municipal**, informa que el día domingo 14 de diciembre de 2014 entre las 10:00 a 16:00 hrs., se realizará el operativo de desparasitación canino
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se instalarán más papeleros con la finalidad de que se considere instalar en la calle Carrera.
- **Alcalde**, informa que existen recursos para equipamiento por lo que hay que ver la posibilidad de adquirir unos pocos basureros.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si hay flores en el vivero, con la finalidad de colocarlas en la calle Carrera ya que hay solo tierra en el sector.
- **Alcalde**, señala que se puede ver a través de algún programa.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, informa que participó en una reunión en la Villa y existe un terreno del Sr. Jaime Bozo.

AM

- **Alcalde**, manifiesta que hay que ver el tema primero, para presentarlo en una próxima sesión de Concejo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta en qué está la demanda a la empresa PAC.
- **Alcalde**, informa que esta es una demanda civil, la empresa ya se encuentra en conocimiento de la demanda.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta qué va a pasar con los diferentes eventos que hay en las diferentes calles de la comuna.
- **Alcalde**, informa que fue a terreno con Dn. Guillermo Pulgar y está cubicando el costo de todos ellos para licitar los trabajos; además informa que se aprobó el último proyecto de veredas, por un monto de M\$ 49.000.- y la SUBDERE quería que se realizara un trato directo, para el uso de los recursos, pero el municipio no puede realizar trato directo por lo tanto hay que ver cómo lo salvamos en este año por lo menos solicitando los recursos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere al tema de UNPADE que se tocó en un Concejo anterior cuando el Alcalde no estaba presente, agrega además, que estuvo en conversaciones con el Presidente y Apoderados de la Agrupación debido a que se han atrasado mucho en la construcción de los baños ya que aún no se han terminado, además la semana pasada los maestros dejaron abierto y se robaron una máquina overlock de las más caras y ya no es responsabilidad de la Agrupación, ya que el trabajo está atrasado y las tías están preocupadas porque no van a poder tener la subvención para el pago de las tías.
- **Alcalde**, manifiesta que consultará el tema con el Abogado Municipal y el DOM para ver que se puede hacer ya tienen Permiso de Edificación.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que el municipio le entregó a la Agrupación M\$ 12.000.- y no se ha hecho nada.



- **Alcalde**, informa que el municipio entrega los recursos a la Agrupación, y son ellos los que hacen el contrato y la DOM recepciona la obra, ahora el problema es que está rendido y todos sabemos que no están terminados los trabajos, por lo tanto no podemos entregar una próxima subvención a UNPADE, por lo tanto le solicitará al DOM un informe técnico y un informe jurídico al Abogado Municipal.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si es posible enviar a la Cuadrilla de mujeres para que limpien el sitio que está en la esquina de D. Acevedo con J.J. Pérez.
- **Alcalde**, manifiesta que este es un terreno particular y lo que corresponde es notificar, pero verá que se puede hacer.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que en la calle D. Acevedo frente a la Capitanía de Puerto hay un hoyo que está muy peligroso.  
Otro punto, señala que vecinos le manifestaron que en el cruce de la calle P. Polanco con Campo Lindo hay un disco Pare que se encuentra mal instalado.
- **Alcalde**, informa que se puso en ese sector con la finalidad de que los automovilistas no la tomen como una avenida ya que es una calle interior.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta cuándo si se instalará una plaza activa en el sector del Gimnasio Municipal.
- **Alcalde**, informa que en los primeros días del mes de diciembre deberían iniciar los trabajos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que al final de la calle D. Acevedo con calle Esmeralda hay un pastizal solicita ver posibilidad de cortar el pasto.
- **Alcalde**, señala que hay que verlo ya que estos son sitios particulares.



- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si es posible realizar una Feria Navideña para la gente que participa de la Feria de las Pulgas.  
Otro punto, consulta si Bienes Nacionales respondió por la solicitud del terreno al costado de la Capitanía de Puerto.
- **Alcalde**, señala que aún no han dado respuesta.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que al parecer se encuentra arrendado para Corco
- **Alcalde**, manifiesta que se está solicitando a la SUBDERE que compre los terrenos para los Comité de Vivienda los Tres Poetas y Juan Pablo Segundo, por lo que se requiere el acuerdo del Concejo para la compra del terreno, estos son de la constructora Santo Domingo, valor de la tasación UF 18.762 y el acuerdo es para que los postulemos a la compra por la SUBDERE, para los Comités de Vivienda Vicente Huidobro, Gabriela Mistral y Nicanor Parra además del Comité Juan Pablo Segundo.

El Concejo aprueba por unanimidad la presentación a la SUBDERE la solicitud de compra de terrenos para postulación de los Comités de Vivienda Vicente Huidobro, Gabriela Mistral; Nicanor Parra y Juan Pablo Segundo.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita ver la posibilidad de pintar los juegos de la plaza de la Av. Costanera.  
Otro punto, manifiesta que la Ola Interactiva se debe retirar ya que se encuentra muy indecente.  
Otro punto, consulta si se ornamentará con motivos navideños.
- **Alcalde**, informa que se está comprando y se presentará una Modificación Presupuestaria la próxima sesión de Concejo.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que ayer se realizó la reunión de la Comisión de Educación y se vio el PADEM, donde se vio que no existe una política de educación pública en la comuna a largo plazo, además de no existir estadísticas de los niños de Enseñanza Media que tienen un puntaje para acceder a las Universidades, por lo que es necesario crear etapas de mejoramiento de los colegios para que estos puedan estar calificados y puedan tener puntaje para postular a proyectos, además de ver cómo mejorar la asistencia en la Enseñanza Media ya que se pierden recursos, además de fortalecer el equipo de trabajo del Internado.

27



- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que los indicadores del PADEM no reflejan la Meta que se están proponiendo y además de sugerir hacer un análisis del año anterior de la asistencia pero no tienen un registro.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en general está bien y existe una preocupación de que se está trabajando y la idea es crear un plan de mejoramiento.  
Otro punto, manifiesta que como comuna vamos a tener mejores calles pero existe poca capacidad para mantenerlas limpias, por lo que consulta si existe la posibilidad de comprar una máquina para barrer las calles.
- **Alcalde**, informa que está viendo la posibilidad de comprar una máquina de barrer calles, pensando en la Av. Cáhul ya que lo tenía en carpeta porque ahora deberían llegar del Fondo Común por un monto de M\$ 83.000.- de forma especial y con eso adquirir la máquina la cual tiene un costo aproximado de M\$ 55.000.-
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que con respecto al informe del Abogado no quedó muy conforme en algunos puntos ya que por ejemplo la calle Primer Centenario se pidió revisar la vereda y no donde se encuentra el Cardenal Caro el punto era ver si los vecinos tenían tomado parte de la vereda, además apoya lo que planteaba la Concejala Sra. Andrea Aranda, en relación a contratar a un Topógrafo con la finalidad de determinar el espacio exacto que puede estar siendo tomado por los vecinos.  
Otro punto, se refiere a la posibilidad de convocar a la Encargada de Turismo con la finalidad de que exponga en la Comisión de Turismo lo que se está realizando.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere realizar reunión de Comisión de Turismo el día martes 25 de noviembre a partir de las 16:00 horas con la finalidad de analizar lo que se está realizando en turismo.

El Concejo aprueba por unanimidad realizar reunión de Comisión de Turismo el día martes 25 de noviembre de 2014 a partir de las 16:00 con la participación de los Concejales Sres. Mario Morales C., Andrea Aranda E., Hugo Toro G. y Felipe Bustamante O.



- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por la fiscalización de las cabañas ilegales.
- **Alcalde**, informa que se dictó el decreto e Inspección debe ver cómo se aplica.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cómo está el cobro de patentes morosas.
- **Alcalde**, señala que en general no hay morosidad de patentes.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el tema de la Dentista.
- **Alcalde**, informa que llegaron los antecedentes y se enviaron a la Fiscalía.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, expone que hay un Dentista en el Hospital que está dispuesto a chequear a los niños que fueron atendidos.
- **Alcalde**, informa que el chequeo de los niños que fueron atendidos lo está realizando la Dentista del Departamento de Salud además agrega, que llegó la respuesta de la Universidad de Concepción y se hizo la presentación a la Fiscalía.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por informe de Consultas por Ley de Transparencia.
- **Secretaria Municipal**, comunica que se está preparando el informe.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que solicitó informe de la DOM sobre la aplicación de la normativa de libre acceso a las playas.  
Otro punto, consulta si tiene antecedentes sobre la calle de la Villa Atardecer donde los vecinos reclaman que está mal hecho el trabajo.

by

- **Alcalde**, comunica que hubo un reclamo de los vecinos de la Villa Pichilemu y se oficio al SERVIU ya que son ellos los que reciben las calles.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, quiere expresar las felicitaciones al personal de la Biblioteca por el segundo lugar obtenido.  
Otro punto, consulta por el trabajo que se realizaría con las Cámaras de Comercio y Turismo.
- **Alcalde**, señala que se coordinará reunión de trabajo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que el kiosco frente al Restaurant Pin-pon, se está desplazando por lo que consulta si es posible que se notifique su retiro.
- **Alcalde**, informa que se hizo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué pasa con el Pueblito Artesanal.
- **Alcalde**, informa que se encuentra en Monumentos Nacionales.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si es verdad que para el Pueblito Artesanal hay gente inscrita que no es de Pichilemu.
- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes de las personas inscritas.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que el Concejo aprobó que se revisara la tenencia de los Kioscos ya que hay gente que lleva más de 12 años arrendando por lo que consulta que se puede hacer con esta gente.
- **Alcalde**, señala que se podría retirar el puesto y que postule al piso quien lo está usando ya que el Kiosco no es municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se autorizará la instalación de Kioscos frente a la Gruta de la Virgen.

- **Alcalde**, informa que no se puede autorizar debido a que es un terreno Fiscal y no de administración municipal y le corresponde a la Armada autorizar.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que hay gente que desde el mes de agosto está postulando a ayuda en materiales y la necesitan, por lo que consulta si se puede presentar una modificación presupuestaria.
- **Alcalde**, señala que hay que ver si la Asistente Social hizo las visitas para ver las necesidades de los solicitantes.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se les puede subir el sueldo a las mujeres de la cuadrilla.
- **Alcalde**, manifiesta que sí por lo que verá en la semana que se puede hacer.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se va aportar para el viaje que realizará el 2° medio del CPS.
- **Alcalde**, informa que sí ya que se encuentra considerada en la Modificación que se aprobó hoy.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si la gente de la calle A. Pinto conocía el proyecto.
- **Alcalde**, informa que sí agrega que se exhibió la maqueta, se hicieron reuniones, se ha consensuado con la gente de la empresa ir quemando etapas y las han cumplido, además se llegó a un acuerdo que la obra gruesa la van a terminar el 31 de diciembre y en el mes de enero terminaran la instalación del mobiliario.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el Abogado en su exposición manifestó que habían varios terrenos que el municipio los puede reclamar, por lo que le pide expresamente que lo haga.
- **Alcalde**, señala que se reunirá con el Abogado Municipal para ver que corresponde.

47

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que los vecinos de la Villa Santa Teresita reclaman que las veredas van por un solo lado por lo que consulta que posibilidad existe que se pavimente por ambos lados.
- **Alcalde**, informa que hay que hacer la primera etapa y para el próximo año verá.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se repondrán las garitas de la Av. Cahuil.
- **Alcalde**, informa que sí pero estos tendrán otro diseño que serán paraderos con techumbre.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta que se puede hacer con los Kioscos que están en el sector de las Motos.
- **Alcalde**, señala que estos se encuentran en un terreno privado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta que pueden hacer los vecinos que tienen deuda por basura hace más de 10 años.
- **Alcalde**, señala que los vecinos se acerquen a la Oficina de Rentas del municipio para que los orienten.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:55 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**  
Secretaria Municipal